

# Zakład Usług Komunalnych w Markach

---

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01  
Biuletyn Informacji Publicznej: www.marki.pl/zuk e-mail: marcin.dabrowski@marki.pl



Marki, dnia 5 listopada 2019 r.

WZMK.271.22.2019

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA MIASTO MARKI – ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH

**adres:** 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3

NIP: 125 162 23 08

Tel.22 781 33 73, Fax: 22 781 11 01

Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

W przypadku, gdy w określonym terminie nie wpłynie żadna oferta lub wpłynie/wpłyną mniej niż 2 ważne oferty, Zamawiający dokona wyboru dowolnego Wykonawcy, który spełnia warunki określone w projekcie umowy.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Marcin Dąbrowski – Naczelnik Wydziału Zarządu Mieniem Komunalnym (te. 22 781 33 73).

### II. NAZWA ZAMÓWIENIA:

wykonanie usług w zakresie napraw i konserwacji instalacji oraz urządzeń elektrycznych w budynkach komunalnych zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych w Markach.

Kody PCV:

- 50711000-2 - usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych;
- CPV 45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne.

### III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie realizowane jest w formie zapytania ofertowego z pominięciem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

# Zakład Usług Komunalnych w Markach

---

---

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01  
Biuletyn Informacji Publicznej: [www.marki.pl/zuk](http://www.marki.pl/zuk) e-mail: [marcin.dabrowski@marki.pl](mailto:marcin.dabrowski@marki.pl)



Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000,00 euro (art. 4 pkt 8 ustawy).

#### IV. TERMIN OBOWIĄZYWANIA:

Termin realizacji zamówienia: okres 12 –tu miesięcy tj. **od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.**

#### V. ZAKRES RZECZOWY ZADANIA:

- naprawa i konserwacja elektrycznych instalacji budowlanych tj. bieżące oględziny głównych tablic rozdzielczych, puszek rozgałęźnych i zabezpieczeń wewnętrznych linii zasilających (WLZ), zabezpieczeń przedlicznikowych z utrzymaniem ich w należyтым stanie technicznym (sprawdzanie docisku śrub zaworów, przewodów, oczyszczaniu końcówek przewodów i elementów zacisków łączących oraz utrzymanie porządku i czystości w urządzeniach rozdzielczych (rozdzielnice, puszki rozgałęźne);
- wymiana niesprawnych opraw, przycisków, wszelkiego rodzaju wyłączników i żarówek,
- sprawdzanie układu zabezpieczającego i sygnalizacyjnego, a w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń, wymiana ich elementów;
- wymiana uszkodzonych zabezpieczeń przelicznikowych oraz zabezpieczeń w tablicach i WLZ;
- wymiana uszkodzonych napisów, oznaczeń, schematów oraz dorabianie brakujących osłon, dekli i zamknięć;
- naprawa i wymiana uszkodzonej instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych, pustostanach, klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego oraz wymiana zużytych urządzeń i oprzyrządowania;
- usuwanie awarii instalacji elektrycznej zasilającej lokale mieszkalne, użytkowe i części wspólne;
- sprawdzanie i regulacja działania czasowego oświetlenia w częściach wspólnych budynków oraz oświetlenia na zewnątrz budynków;
- sprawdzanie i likwidacja nielegalnego poboru energii elektrycznej;
- remont lub wymiana instalacji dla potrzeb nowego najemcy, wydanie zaświadczenia o sprawności instalacji celem zawarcia umowy o dostawę energii elektrycznej;
- wykonanie i konserwacja instalacji domofonów.

# Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01  
Biuletyn Informacji Publicznej: [www.marki.pl/zuk](http://www.marki.pl/zuk) e-mail: [marcin.dabrowski@marki.pl](mailto:marcin.dabrowski@marki.pl)



## VI. INFORMACJA O WYMAGANIACH OD WYKONAWCY:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca może sam posiadać uprawnienia lub dysponować osobą posiadającą takie uprawnienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z racji wykonywanego zawodu – polisa na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
- 3) Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:
  - naprawy instalacji i usuwanie awarii Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy telefonicznie na nr wskazany przez Wykonawcę;
  - wykonawca zobowiązany będzie podać nr telefonu, na który mieszkańcy będą mogli zgłaszać awarie;
  - wykonawca każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót, ustala z Zamawiającym zakres niezbędnych do wykonania prac lub zakres wymiany instalacji elektrycznej, oprzyrządowania i urządzeń;
  - wykonawca przystąpi do usuwania awarii niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3-ch godzin w dni powszednie, do 5 godzin w soboty, niedziele i święta licząc od momentu otrzymania zlecenia od Zamawiającego;
  - wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadania telefonu kontaktowego, faxu lub poczty elektronicznej służących do przekazywania wiadomości przez Zamawiającego o konieczności wykonania niezwłocznie określonych usług stanowiących przedmiot zamówienia, wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przestrzegania przepisów ochrony środowiska, ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe podczas umowy, naprawiania szkód spowodowanych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres obowiązywania umowy.

VII. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA ZŁOŻENIA OFERTY CZĘŚCIOWEJ.

VIII. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ.

IX. ZAMAWIAJĄCY NIE WYMAGA WNIESIENIA WADIUM.

X. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY:

# Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01  
Biuletyn Informacji Publicznej: [www.marki.pl/zuk](http://www.marki.pl/zuk) e-mail: [marcin.dabrowski@marki.pl](mailto:marcin.dabrowski@marki.pl)



zostanie obliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorysy będą opracowywane w oparciu o następujące założenia:

- stawki czynników produkcji: cena jednostkowa roboczogodziny – za 1 godzinę pracy, wskaźnik narzutu kosztów pośrednich, wskaźnik narzutu zysku, wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów, zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy i pozostaną niezmiennie przez cały okres zamówienia;
- ceny materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określone będą na podstawie danych z lokalnego rynku;
- do cen netto zostanie doliczony podatek VAT;
- rozliczenie zleceń będzie następować miesięcznie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z załączonymi protokołami odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń potwierdzonymi przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- faktura powinna zostać dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zakończenia miesiąca, którego ta faktura dotyczy.

## XI. KRYTERIA OCENY OFERT:

- cena – 60%;
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich – 20%;
- wskaźnik narzutu zysku – 10%;
- wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów – 10%.

## XII. SPOSÓB OBLICZENIA PUNKTÓW:

Oferta z najniższą ceną lub najniższym wskaźnikiem w każdym z wymienionych w pkt 11 kryterium otrzyma 100 pkt. Następnie zostaną obliczone w sposób:

- cena:  $C = (\text{najniższa cena} : \text{cena badanej oferty}) \times 100 \text{ pkt} \times 0,60$ ;
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich:  $K = (\text{wskaźnik narzutu kosztów pośrednich najniższy} : \text{wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w ofercie badanej}) \times 100 \text{ pkt} \times 0,20$ ;
- wskaźnik narzutu zysku:  $Z = (\text{wskaźnik narzutu zysku najniższy} : \text{wskaźnik narzutu zysku w ofercie badanej}) \times 100 \times 0,10$ ;
- wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów:  $M = (\text{wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów najniższy} : \text{wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów ofercie badanej}) \times 100 \times 0,10$ .

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najkorzystniejszy bilans ceny, wskaźnika narzutu kosztów pośrednich, wskaźnika narzutu zysku oraz wskaźnika narzutu kosztów zakupu materiałów, tj.

# Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01  
Biuletyn Informacji Publicznej: www.marki.pl/zuk e-mail: marcin.dabrowski@marki.pl



O = C + K + Z + M.

## XIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej i opisanej w następujący sposób:

**Zakład Usług Komunalnych w Markach ul. Lisa Kuli 3**

*wykonanie usług w zakresie napraw i konserwacji instalacji oraz urządzeń elektrycznych w budynkach komunalnych zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych w Markach.*

Oferta winna być oznaczona nazwą i adresem Wykonawcy.

- 2) Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Usług Komunalnych z siedzibą w Markach przy ul. Lisa Kuli 3 pok. Nr 1.
- 3) Termin składania ofert upływa w dniu **29.11.2019 r.** o godz. **11.00.**
- 4) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.11.2019 r.** o godz. **12.00** w siedzibie Zamawiającego.

XIV. Zamawiający zastrzega sobie unieważnienia zapytania ofertowego z przyczyn, których nie mógł przewidzieć Zamawiający lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonania zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

## XV. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Formularz ofertowy;
- 3) wzór umowy.
- 4) wykaz budynków.

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych  
  
inż. Marcin Dąbrowski