

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2020 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Marki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), w związku z art. 12, art. 15, art. 23 ust. 7a, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Marki w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały stosuje się zasady, o których mowa w § 1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


Zup. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza

Radca Gminy
Woj. Maz.

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych

Henryk Szczurowski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Marki

z dnia.....2020 r.

ZASADY GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO MARKI

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Marki w zakresie wydzierżawiania, najmu i użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata , lub na czas nieoznaczony, a także zawierania kolejnych umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
- 2) Gminie - rozumie się przez to Gminę Miasto Marki,
- 3) Radzie - rozumie się przez to Radę Miasta Marki,
- 4) Burmistrzowi – rozumie się przez to Burmistrza Miasta Marki,
- 5) zasobie nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność Gminy (Gminny zasób nieruchomości).

2. Zasady zawarte w uchwale stosuje się odpowiednio do całości, jak i części nieruchomości.

§ 3. Zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz w oparciu o przepisy prawa oraz niniejsze zasady.

§ 4. 1. Upoważnia się Burmistrza do zawierania kolejnych umów dzierżawy, najmu i użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

2. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę, najem lub użyczenie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami ustawy z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Można odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w przypadkach określonych w ustawie oraz w następujących przypadkach:

- 1) umowa dzierżawy, najmu lub użyczenia jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą nieruchomości, którego umowa wygasa, pod warunkiem, że nie posiada on żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu przedmiotowej nieruchomości,
- 2) gdy nieruchomość jest oddawana na cele rolne lub na prowadzenie ogródka przydomowego,
- 3) gdy nieruchomość jest oddawana pod pomieszczenie nie związane trwale z gruntem typu garaż blaszany lub komórka
- 4) gdy nieruchomość oddawana jest w celu prowadzenia działalności gospodarczej,
- 5) pod lokalizację tablicy reklamowej,
- 6) w celu urządzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych,
- 7) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części,
- 8) na cele prowadzenia działalności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 9) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych,
- 10) na cele użyteczności publicznej,

11) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,

12) w innych przypadkach po podjęciu stosownej uchwały przez Radę,

4. Jeżeli w okresie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia lub wynajmu wpłynie więcej niż jeden wniosek o dzierżawę lub najem Burmistrza ustala dzierżawcę/najemcę w drodze konkursu ofert.

5. W zawieranych umowach dzierżawy lub najmu powinien być należycie zabezpieczony interes Gminy poprzez ustanowienie zabezpieczeń właściwych dla danego rodzaju umowy i obowiązków obciążających dzierżawcę lub najemcę w razie naruszenia postanowień umowy. 6. Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego lub najmu określa Burmistrz w drodze zarządzenia.

§ 5. Nieruchomości Gminy mogą być oddawane w użyczenie miejskim jednostkom organizacyjnym, Skarbowi Państwa i innym jednostkom samorządu terytorialnego oraz podległym im jednostkom, a także organizacjom pożytku publicznego na realizację zadań statutowych, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Marki usprawni proces gospodarowania mieniem komunalnym gminy. Wyeliminuje zawieranie kolejnych umów dzierżawy, najmu oraz użyczenia bez podejmowania uchwały Rady Miasta Marki po okresie trzyletniej dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza