



Protokół z VIII posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

W dniu 12 stycznia 2021 roku w formule on-line za pośrednictwem Microsoft Teams odbyło się VIII posiedzenie Komitetu Rewitalizacji, które zostało zwołane na podstawie uchwały nr XXXV/246/2016 Rady Miasta Marki z dnia 28 września 2016 r. w sprawie zasad powoływania Komitetu Rewitalizacji i ustanowienia jego regulaminu.

Na posiedzenie zostało zaproszonych 26 osób, w tym 24 członków Komitetu Rewitalizacji i 2 gości Zastępcą Burmistrza Pan Dariusz Pietrucha oraz były Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji Pan Tomasz Jakóbczak. W spotkaniu on-line uczestniczyło 21 osób, w tym 19 członków Komitetu Rewitalizacji i 2 gości.

Na początku Zastępcą Przewodniczącą Komitetu Rewitalizacji Pani Agnieszka Gawkowska powitała zgromadzone osoby a następnie sprawdziła listę obecności – uczestnicy spotkania potwierdzali swoją obecność w dwojaki sposób poprzez zabranie głosu przez mikrofon albo odpowiadając na czacie.

W dalszej kolejności Zastępcą Przewodniczącą przedstawiła następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komitetu Rewitalizacji (dalej KR) (Zastępcą Przewodniczącą).
2. Sprawdzenie listy obecności – każdy z uczestników ustnie potwierdza swoją obecność (Zastępcą Przewodniczącą).
3. Przedstawienie porządku obrad VIII posiedzenia Komitetu Rewitalizacji (Zastępcą Przewodniczącą).
4. Wybór Przewodniczącą Komitetu Rewitalizacji (Zastępcą Przewodniczącą).
5. Krótkie omówienie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Marki na lata 2019-2026 (dalej GPR-u) – przez Panią Annę Kozikowską.
6. Rozpoczęcie dyskusji nad zmianami do GPR-u (Wybrany Przewodniczący).
7. Głosowanie nad poszczególnymi uwagami (Wybrany Przewodniczący).



8. Zamknięcie posiedzenia KR (Wybrany Przewodniczący).

Następnie Zastępca Przewodniczącego zarządziła Wybór Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji i poprosiła o zgłoszenie kandydatur, z zaznaczeniem, iż każdy obecny może zagłosować na 1 kandydata.

Pan Jarosław Jażdżik zgłosił kandydaturę Pani Anny Kozikowskiej – pracownika merytorycznego Urzędu Miasta Marki odpowiadającego za rewitalizację, która wyraziła zgodę na poddanie swojej kandydatury pod głosowanie na wybór Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

Więcej kandydatów nie zgłoszono, w związku z tym Zastępca Przewodniczącego zarządził jawne głosowanie nad kandydaturą Pani Anny Kozikowskiej na Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji. Oddanie głosów na kandydata na Przewodniczącego odbyło się w dwójaki sposób poprzez zabranie głosu przez mikrofon albo oddanie głosu na czacie. Na zgłoszonego kandydata oddano 18 ważnych głosów „za” wyborem Pani Anny Kozikowskiej na Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacyjnego. Nie było głosów „przeciw” ani „wstrzymuję się”.

Od tego momentu posiedzenie prowadziła nowa Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji, która na początku podziękowała za wybór jej kandydatury a następnie przedstawiła krótkie omówienie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Marki na lata 2019-2026 (dalej GPR-u) skupiając się głównie na projektach podstawowych oraz poinformowała jak przebiegają konsultacje społeczne nad GPR-em.

Przewodnicząca przedstawiła listę podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wskazanych w poniższej tabeli.

Lp.	Tytuł projektu
A1	Quest – gra terenowa.
A2	Aktywność na rzecz osób starszych
A3	Przybliżenie tekstów kultury dzieciom poprzez przedstawienia teatralne.
A4	Przeгляд Teatrów ogródkowych.
A5	Stworzenie warunków do prezentacji sztuki w historycznej przestrzeni publicznej.



Miasto
Marki

A6	Informator Ciekawe miejsca w Markach.
A7	Chińczyk i warcaby na OR5.
A8	Rewitalizacja kamienic braci Briggsów.
A9	Poprawa dostępności komunikacyjnej oraz bezpieczeństwa w rejonie targowiska miejskiego przy ul. Paderewskiego zmiana nazwy projektu Paderewskiego i Malinowa 2.0.
A10	Weź sadzonkę, zadbaj o powietrze w swoim domu!
A11	Konkurs architektoniczny na kompleksowy projekt zagospodarowania terenów związanych z historią Briggsów, w tym na Pałacyk Braci Briggs, park miejski oraz fabrykę Briggsów.

Po omówieniu GPR-u Przewodnicząca zarządziła rozpoczęcie dyskusji nad zmianami do GPR-u. Członkowie indywidualnie mogli zgłaszać swoje uwagi, spostrzeżenia, propozycję zmian do omawianego dokumentu strategicznego Gminy Miasto Marki. Dodatkowo, Przewodnicząca poinformowała o możliwości, zgłaszania uwag w trybie obiegowym albo za pośrednictwem formularza konsultacyjnego do zbierania uwag i wniosków do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Marki na lata 2019-2026 dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr X/98/2019 Rady Miasta Marki z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7156) dostępnego na stronach <http://www.rewitalizacja.marki.pl/> i [http://www.marki.pl/aktualnosc-9009-konsultacje w ramach programu rewitalizacji](http://www.marki.pl/aktualnosc-9009-konsultacje-w-ramach-programu-rewitalizacji).

Pierwsza głos zabrała Pani Izabela Grabowska, zaznaczając, że nie zgłasza uwagi, a jedynie ma wątpliwość dotyczącą wskazanych w GPR grup docelowych, tzn. zauważyła, że wg. jej opinii brak jest ukierunkowania w omawianym dokumencie zadań typowych dla młodzieży oraz brak działań sąsiedzkich. Na tę sugestię odpowiedział Pan Tomasz Jakóbczak, Pani Małgorzata Czerwińska oraz Pani Anna Kozikowska, wyjaśniając, iż młodzież jako grupa docelowa została ujęta w diagnozie



jednakże nie jest wyodrębniona jako samodzielny beneficjent projektów rewitalizacyjnych. Młodzież wraz z innymi grupami docelowymi będzie mogła uczestniczyć w projektach dedykowanych dla mieszanych grup docelowych. Jednocześnie, wyjaśnili, iż projekt GPR-u zawiera tzw. „projekty sąsiedzkie” należy do nich zaplanowany projekt umieszczony na liście podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych (lista A) - A7. Chińczyk i warcaby na OR5.

Jednocześnie podkreślono słuszność uwagi zgłoszonej przez członka Komitetu Rewitalizacji, w ślad za tym zostanie ona jeszcze poddana analizie w ramach konsultacji społecznych. Ponadto, Pani Anna Kozikowska dodała, iż w projekcie GPR-u są projekty, w których mogą uczestniczyć ww. grupy beneficjentów, jednakże większość tych projektów jest w grupie B czyli zaplanowano je jako pozostałe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne - tzw. projekty komplementarne.

W ślad za tym rozpoczęła się dyskusja nad zagospodarowaniem terenu OR 4 wokół zbiornika tzw. Meksyk oraz OR 3 za Kwitnącym Osiedlem. Tu wyjaśniono, że projekty zlokalizowane na terenie tzw. Meksyku oraz terenie za Kwitnącym Osiedlem zostały wpisane do GPR-u jako projekty komplementarne z powodu braku możliwości dysponowania przez Gminę tymi terenami na cele budowlane. W przypadku gruntów położonych wokół zbiornika tzw. Meksyk, na którym znajduje się siłownia plenerowa, toczą się postępowania dotyczące ustalenia własności. Wyjaśniono, iż siłownia została posadowiona na gruncie Skarbu Państwa i w tym celu wydzierżawiono grunt na 10 lat. Teren za Kwitnącym Osiedlem również nie należy do Gminy, w związku z czym miasto Marki na tym etapie nie może realizować żadnego podstawowego projektu rewitalizacyjnego na tym terenie. Aktualnie toczą się postępowania o ustalenie własności na omawianym terenie.

Członkowie Komitetu Rewitalizacji zaproponowali również zagospodarowanie terenów przy zbiorniku Konne. Wyjaśniono, że Urząd Miasta Marki ma na względzie potrzebę zagospodarowania tego terenu i pozyskania środków zewnętrznych na ten cel, jednakże takie przedsięwzięcie nie zostało wprowadzone jako projekt do GPR-u, gdyż nie spełnia ono w całości przesłanek projektu rewitalizacyjnego. W toku powyższej dyskusji nie wniesiono konkretnych uwag do projektu GPR.



Miasto
Marki

Podczas dyskusji Pan Paweł Pniewski zgłosił uwagę dotyczącą zmiany zapisów nazwy własnej CAF na prawidłową i obowiązującą jako CAF 3. W ślad za tą uwagą Pani Agnieszka Gawkowska zgłosiła uwagę również w aspekcie błędu pisarskiego, która dotyczyła zmiany zapisów nazwy instytucji z Mareckiego Centrum Kultury na Marecki Ośrodek Kultury.

W trakcie dyskusji na forum Komitetu Rewitalizacji uzgodniono, że pod głosowanie poddane zostaną 2 poprawki dot. pisowni nazw instytucji CAF 3 i MOK, które będą głosowane łącznie, ponieważ są tego samego rodzaju.

Poniższa tabela przedstawia propozycję zmian.

<p style="text-align: center;">Zakres zmian rekomendowanych przez Komitet Rewitalizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasta Marki na lata 2019-2026 dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr X/98/2019 Rady Miasta Marki z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7156)</p>
<ul style="list-style-type: none">• W całym dokumencie należy wprowadzić zmianę nazwy instytucji z CAF na CAF 3.• W całym dokumencie należy wprowadzić zmianę nazwy instytucji z Mareckie Centrum Kultury na Marecki Ośrodek Kultury.
UZASADNIENIE
<p>Wprowadzenie do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Marki na lata 2019-2026 dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr X/98/2019 Rady Miasta Marki z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7156) prawidłowych nazw własnych miejskich instytucji.</p>

Przewodniczący zarządził jawne głosowanie nad dwiema zmianami, zgodnie z ww. tabelą. Oddanie głosów odbyło się w dwojaki sposób poprzez zabranie głosu przez mikrofon albo na czacie. Za wprowadzeniem przedmiotowych poprawek było



Miasto
Marki

8 osób „za” na 8 uprawnionych i obecnych osób uczestniczących w VIII Posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji. W związku z tym, że było kworum poprawki zostały przegłosowane.

Za przyjęciem zgłoszonych poprawek do GPR-u głosowały następujące uprawnione osoby:

1. Agnieszka Gawkowska,
2. Agnieszka Kupść,
3. Jolanta Buczyńska-Bobel,
4. Krzysztof Domżała,
5. Lilianna Jaroń,
6. Łukasz Krzemiński,
7. Łukasz Romanowski,
8. Izabela Grabowska.

Wskazanie wyżej osoby były uprawnione do głosowania, jako przedstawiciele mieszkańców, zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji art. 7 punkt 8 "W przypadku gdy Komitet Rewitalizacji zajmuje stanowisko w drodze głosowania, przedstawiciele gminy, gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych, nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta."

W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (Dz.U. 2020 r. poz.: 802,1086) Komitet Rewitalizacji pozytywnie zaopiniował projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Marki na lata 2019-2026 dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr X/98/2019 Rady Miasta Marki z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7156).

Po głosowaniu Przewodnicząca przypomniała o trwających od 16 grudnia 2020 r. konsultacjach społecznych, które zakończą się 18 stycznia 2021 roku i o możliwości zgłoszenia uwag do GPR-u w drodze obiegowej.

Po zakończonej dyskusji i przegłosowaniu uwag do Gminnego Programu Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji



Miasto
Marki

(Dz.U. 2020 r. poz.: 802,1086) Komitet Rewitalizacji pozytywnie zaopiniował Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasta Marki na lata 2019-2026 dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr X/98/2019 Rady Miasta Marki z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7156) - Załącznik 2 do niniejszego Protokołu.

Na koniec jeszcze Pani Agnieszka Gawkowska zgłosiła prośbę o ponowną weryfikację wszystkich nazw własnych w GPR. Przewodniczącą Pani Anna Kozikowska odpowiadając na prośbę członka KR, wyjaśniła, że dokument po zamknięciu konsultacji społecznych i naniesieniu wszystkich uwag jeszcze raz zostanie sprawdzony przez pracowników Urzędu Miasta Marki oraz firmę opracowującą GPR pod kątem poprawienia oczywistych omyłek pisarskich w tym nazw własnych.

Przewodnicząca podziękowała członkom Komitetu za udział w spotkaniu i następnie zamknęła VIII posiedzenie Komitetu Rewitalizacji.

W załączeniu:

Załącznik 1: Lista obecności

Załącznik 2: Opinia Komitetu Rewitalizacji do projektu uchwały Rady Miasta Marki w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Marki na lata 2019-2026 dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr X/98/2019 Rady Miasta Marki z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7156).

22.01.2021 *Jelenka
Buczyńska - Pabł.*

Data i podpis Sekretarza